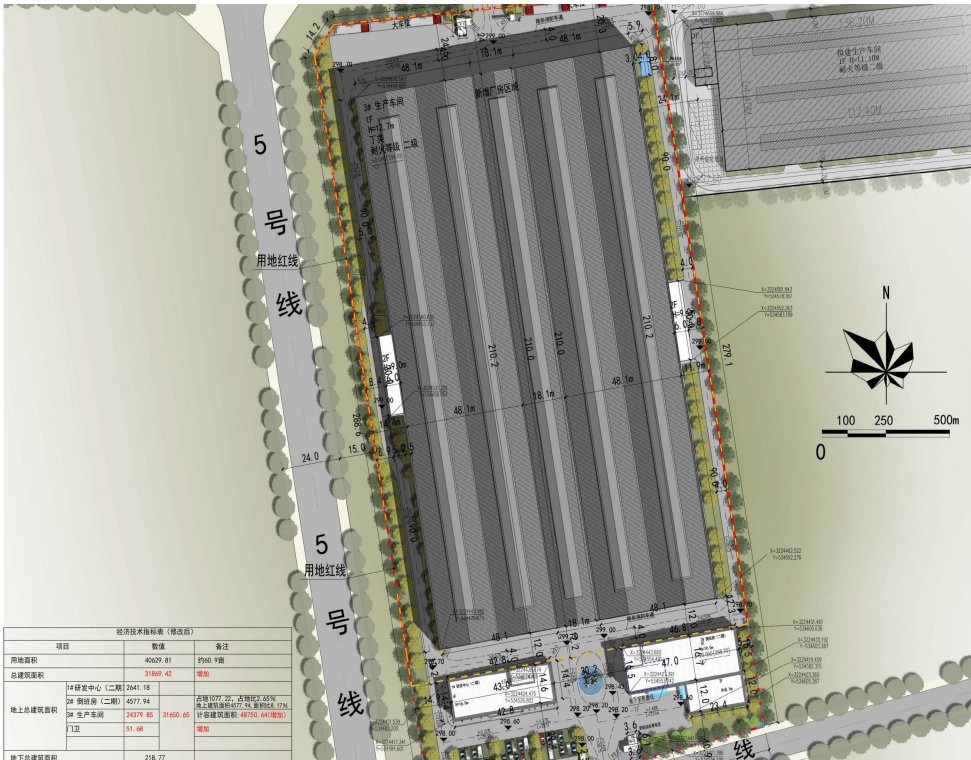


泸州合成液压件有限公司二期项目规划设计方案批前公示



项目位于泸县经开区，用地性质为工业用地，规划建设总用地面积40629.81平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸县人民政府官网 (<https://www.luxian.gov.cn/>)；

公示时间：2024年12月27日至2025年1月7日；

联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；

联系电话：0830-8183530。



经济技术指标表（修改后）				
项目		数值		备注
用地面积		40629.81		约60.9亩
总建筑面积		31869.42		增加
地上总建筑面积	1# 研发中心（二期）	2641.18	31650.65	占地1077.22，占地比2.65% 地上建筑面积4577.94，面积比8.17% 计容建筑面积：48750.64(增加)
	2# 倒班房（二期）	4577.94		
	3# 生产车间	24379.85		
	门卫	51.68		
地下总建筑面积		218.77		
地上总计容建筑面积		56021.44		增加
容积率		1.379		增加
建筑密度		64.37%		占地面积26154.12(增加)
绿化率		6.12%		隔离绿地面积2486.54
机动车停车位	大车位	6	49	
	小车位	43		
非机动车停车位		100		